



Муниципальный заказчик:
Администрация муниципального
образования «Тургеневка»

Проект

**«Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования «Тургеневка»
Баяндаевского района Иркутской области»**

Том 2. Материалы по обоснованию

г. Иркутск 2018

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Положение о территориальном планировании

I. Текстовые материалы

№ п/п	Состав материалов	Кол-во	Гриф
1	2	3	4
1	Том 1. Положения о территориальном планировании.		

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Материал	Гриф	Масштаб
1	2	3	4	5
1.	Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. Карта расположения объектов капитального строительства местного, регионального, федерального значения.	Цветная печать	н/с	М 1:50000 М 1:10000

II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана

I. Текстовые материалы

№ п/п	Состав материалов	Кол-во	Гриф
1	2	3	4
1.	Том 2. Материалы по обоснованию проекта.		

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Материал	Гриф	Масштаб
1	2	3	4	5
1	Фрагмент карты современного землепользования. М 1:5000	Цветная печать	н/с	М 1:5000
2	Карта границ лесничеств и лесопарков.	Цветная печать	н/с	М 1:50000

III. Электронная версия

№ п/п	Состав материалов	Программа	Носитель	Гриф
1	2	3	4	5
1.	Генеральный план муниципального образования «Тургеневка» Баяндаевского района Иркутской области. Текстовые и графические материалы	ГИС в программе Панорама	CD-диск	н/с

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Тургеневка» Баяндаевского муниципального района Иркутской области, утверждён решением Думы муниципального образования «Тургеневка» от 30.09.2013 № 1.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тургеневка» Баяндаевского муниципального района Иркутской области, утверждены решением Думы муниципального образования «Тургеневка» от 26.09.2013 № 5.

Цель работы - обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования и благоприятных условий жизнедеятельности населения сельского поселения путем создания условий:

- для решения вопросов местного значения поселения, вопросов местного значения муниципального района;
- учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по внесению изменений в генеральный план.

Согласно Техническому заданию основные требования по внесению изменений в генеральный план муниципального образования связаны с необходимостью учета изменений федерального и регионального законодательства, а также в связи:

- изменением видов, границ функциональных зон и границ населенного пункта в необходимых случаях по предложениям органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц;
- актуализацией сведений по кадастровому учету земельных участков;
- устранением технических неточностей в отображении видов разрешенного использования тех или иных земельных участков в соответствии с документами, представленными правообладателями земельных участков;

- отображением объектов регионального значения в соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (с изменениями от 23.07.2015 № 355-пп).

В материалы по обоснованию внести следующие изменения:

1). Раздел 3. «СОСТАВ И ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

Подраздел 3.4 «Историко-культурные ограничения» дополнить текстом следующего содержания:

По состоянию на 23 октября 2017 года на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области в границах муниципального образования «Тургеневка» объекты культурного наследия (археологии, истории и архитектуры) не состоят (письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 24.10.2017 № 02-76-7476/17).

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия пунктом 3 статьи 31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

2). Раздел 4. «АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО «ТУРГЕНЕВКА»

В подразделе 5.1. «Земельный фонд» в части:

2.1 «Земли населённых пунктов.» последний абзац и таблицу изложить в следующей редакции:

На территории муниципального образования находится один населенный пункт с. Тургеневка, занимающий площадь 234,6 га, в том числе:

Населенные пункты	Кадастровый квартал	Площадь населенного пункта (га)
Тургеневка	85:02:090101	234,6

2.2 «Земли лесного фонда.» второй абзац изложить в следующей редакции:

На территории МО «Тургеневка» расположены леса, относящиеся к Баяндаевской даче (23518,01 га), техническому участку (колхоз им. Чапаева) Баяндаевского участкового лесничества Баяндаевского лесничества. По целевому назначению эти леса отнесены к эксплуатационным.

3). Раздел 6. «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ»

В подразделе **6.1 «Функциональное зонирование территории»** последний абзац изложить в следующей редакции:

Проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Тургеневка» Баяндаевского района Иркутской области» проведено функциональное зонирование территории и выделены следующие функциональные зоны:

- 1) в границах населенного пункта с. Тургеневка:
 - Жилые зоны;
 - Зона специализированной общественной застройки;
 - Многофункциональная общественно-деловая зона;
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
 - Иные зоны сельскохозяйственного назначения;

- Зона кладбищ;
- Зона озеленения территорий общего пользования.

2) за границами населенного пункта муниципального образования:

- Зона лесов;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зона отдыха;
- Зона складирования и захоронения отходов;
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона акваторий.

4) Раздел 7 «ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ»

Таблицу изложить в новой редакции:

№ пп	Показатели	Ед. изм.	Исх. год (2012)	Расч. срок (2032)
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИИ				
1.	Всего,	га	31286,3	31286,3
1.1.	В том числе Сельскохозяйственного назначения	га	7128,2	7397,05
1.2.	Населенных пунктов	га	154,4	256
1.3.	Промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	га		94,66
1.4.	Земли лесного фонда	га	23966,8	23518,01
1.5.	Земли водного фонда	га	35,3	19,18
1.6.	Земли запаса	га		
1.7.	Земли категория не установлена	га		1,40
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1.	Численность населения – всего,	чел.	0,5	0,8
2.2.	Плотность населения	чел/га	3,24	3,13
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1.	Жилищный фонд	тыс.м ²	10,9	14,95

*Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
«Тургеневка» Баяндаевского района Иркутской области*

		общ. площ. кварти р		
3.2.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел	20,9	27
4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
4.1.	Протяженность автомобильных дорог, всего	км	33,9	33,9
	В том числе:			
	- регионального значения	км	15,2	15,2
	- местного значения	км	12,2	12,2
	- прочие дороги	км	6,5	6,5
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
7.1.	Водоснабжение			
5.1.1.	Водопотребление, всего в том числе:	тыс. м ³ /сут	н/с	0,183
	-на хоз-питьевые нужды	- // -	н/с	0,48
	из них в городских поселениях	- // -	-	-
5.1.2.	Производительность водозаборных сооружений	- // -	н/с	0,2
	в том числе водозаборов подземных вод	- // -	н/с	0,2
5.1.3.	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел	н/с	229
	в т.ч. на хоз-питьевые нужды	- // -	н/с	60
	Из них:	- // -	-	-
	в городских поселениях			
	в сельских поселениях	- // -	н/с	60
5.2.	Канализация			
5.2.1.	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы, в том числе	тыс. м ³ /сут	-	-
	-хоз-бытовых сточных вод	- // -	-	-
	из них городских поселений	- // -	-	-
5.2.2.	Из общего количества – сброс сточных вод после биологической очистки	- // -	-	-
	в том числе городских поселений	- // -	-	-
5.2.3.	Производительность очистных сооружений канализации	- // -	-	0,02
	в том числе в городских поселениях	- // -	-	-

*Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
«Тургеневка» Баяндаевского района Иркутской области*

5.3.	Энергоснабжение			
5.3.1.	Производительность централизованных источников:			
	-теплоснабжения	Гкал/ч ас	0,185	0,34
5.3.2.	Потребность в тепле	Гкал/ч ас	1,9	4,0
	из них на коммунально-бытовые нужды	- // -	1,9	4,0
	в том числе в городских поселениях	- // -	-	-